

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.4
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Черноголовка Московской обл.

«04» августа 2023 г.

Место проведения: Московская обл., г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещение 23.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» июля 2023 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24 помещение 23.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. «15» июля 2023 г. до 16 час. 00 мин. «28» июля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» июля 2023г. в 16 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «31» июля 2023 г. в 16 час. 00 мин., Московская обл., г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещение 23.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственника жилого помещения № 26 Погосян Вардигер Альбертовны.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523/КПП 503101001, ОГРН 1165053055705) в качестве управляющей организации.
4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.
5. Уполномочие председателя собрания на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «ГЕЛИОС» от имени всех собственников.
6. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. в размере 32,82 руб./м² и дополнительно платы коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.
7. Установление мест размещения накапливаемых твердых коммунальных отходов на существующих контейнерных площадках.
8. Заключение прямых договоров между собственниками в МКД и ресурсоснабжающими организациями в части потребления электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, с региональным оператором в части обращения ТКО.
9. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская обл., г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.4, собственники владеют **10 356,63 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.4, приняли участие собственники и их представители, владеющие **5 560,93 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,69%** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Погосян В. А. по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Красавина С. К.

Секретарем общего собрания: Павлову В.И.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,69%	0%	0%

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания: Красавина С. К., Секретарем общего собрания: Павлову В.И.

По второму вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Погосян В. А. по выбору счетной комиссии собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 2 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

1) Парвицкую Е.Е. (Главный бухгалтер ООО «ГЕЛИОС»)

2) Вожакину Э.А. (Главный инженер ООО «ГЕЛИОС»)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,69%	0%	0%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

1) Парвицкую Е.Е. (Главный бухгалтер ООО «ГЕЛИОС»)

2) Вожакину Э.А. (Главный инженер ООО «ГЕЛИОС»)

По третьему вопросу: Выбор ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523/КПП 503101001, ОГРН 1165053055705) в качестве управляющей организации.

Слушали Погосян В. А. по выбору ООО «ГЕЛИОС» в качестве управляющей компании.

Предложено: Выбрать ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523/КПП 503101001, ОГРН 1165053055705) в качестве управляющей организации.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,28%	0%	0,41%

Принято решение: Выбрать ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523/КПП 503101001, ОГРН 1165053055705) в качестве управляющей организации.

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.

Слушали Погосян В. А. об утверждении договора на управление МКД.

Предложено: Утвердить договор на управление многоквартирным домом в предложенной редакции.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,28%	0%	0,41%

Принято решение: Утвердить договор на управление многоквартирным домом в предложенной редакции.

По пятому вопросу: Уполномочие председателя собрания на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «ГЕЛИОС» от имени всех собственников.

Слушали Погосян В. А. о подписании договора управления.

Предложено: Уполномочить председателя собрания на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «ГЕЛИОС» от имени всех собственников.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,69%	0%	0%

Принято решение: Уполномочить председателя собрания на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «ГЕЛИОС» от имени всех собственников.

По шестому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. в размере 32,82 руб./м² и дополнительно платы коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

Слушали Погосян В. А. об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. в размере 32,82 руб./м² и дополнительно плату коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,02%	0%	0,55%

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. в размере 32,82 руб./м² и дополнительно плату коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

По седьмому вопросу: Установление мест размещения накапливаемых твердых коммунальных отходов на существующих контейнерных площадках.

Слушали Погосян В. А. об определении мест размещения накапливаемых ТКО.

Предложено: Установить места размещения накапливаемых твердых коммунальных отходов на существующих контейнерных площадках.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,75%	2,38%	0,56%

Принято решение: Установить места размещения накапливаемых твердых коммунальных отходов на существующих контейнерных площадках.

По восьмому вопросу: Заключение прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями в части потребления электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, с региональным оператором в части обращения ТКО.

Слушали Погосян В. А. о заключении прямых договоров между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключение прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями в части потребления электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, с региональным оператором в части обращения ТКО.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,71%	1,73%	2,28%

Решение не принято: Заключить прямые договоры между собственниками в МКД и ресурсоснабжающими организациями в части потребления электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, с региональным оператором в части обращенияТКО.

По девятому вопросу: Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

Слушали Погосян В. А. об утверждении распределения коммунальной услуги.

Предложено: Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:


Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

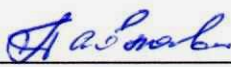
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,94%	1,26%	3,46%

Решение не принято: Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.


Приложение:


- Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников;
- Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них;
- Решения собственников по вопросам, озвученным в общем собрании собственников.

Председатель общего собрания  Красавин С. К.

Секретарь общего собрания  Павлова В. И.

Члены счетной комиссии

 /Парвицкая Е. Е./

 /Вожаккина Э. А./