

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Московская обл., г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.4А**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

*г. Черноголовка Московской обл.*

*«04» августа 2023 г.*

Место проведения: Московская обл., г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещение 23.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» июля 2023 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24 помещение 23.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. «15» июля 2023 г. до 16 час. 00 мин. «28» июля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» июля 2023г. в 16 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «31» июля 2023 г. в 16 час. 00 мин., Московская обл., г. Черноголовка, ул. Береговая, д.24, помещение 23.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственника жилого помещения № 15 Синявского Сергея Владимировича.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523/КПП 503101001, ОГРН 1165053055705) в качестве управляющей организации.
4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.
5. Уполномочие председателя собрания на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «ГЕЛИОС» от имени всех собственников.
6. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024г. в размере 38,59 руб./м<sup>2</sup> и дополнительно платы коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.
7. Установление мест размещения накапливаемых твердых коммунальных отходов на существующих контейнерных площадках.
8. Заключение прямых договоров между собственниками в МКД и ресурсоснабжающими организациями в части потребления электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, с региональным оператором в части обращения ТКО.
9. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская обл., г. Черноголовка ул. Солнечная, д.4А, собственники владеют **3394,90 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.4А, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2287,70 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,39%** голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**



**По вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Синявского С. В. по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** выбрать Председателем общего собрания: Красавина С. К.,

Секретарем общего собрания: Павлову В.И.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,12%	0%	1,49%

**Принято решение:** выбрать Председателем общего собрания: Красавина С. К., Секретарем общего собрания: Павлову В.И.

**По второму вопросу:** Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Синявского С. В. по выбору счетной комиссии собрания.

**Предложено:** избрать счетную комиссию в составе 2 человек.

**Членами счетной комиссии избрать:**

1) Парвицкую Е.Е. (Главный бухгалтер ООО «ГЕЛИОС»)

2) Вожакину Э.А. (Главный инженер ООО «ГЕЛИОС»)

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,12%	0%	1,49%

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе 2 человек.

**Членами счетной комиссии избрать:**

1) Парвицкую Е.Е. (Главный бухгалтер ООО «ГЕЛИОС»)

2) Вожакину Э.А. (Главный инженер ООО «ГЕЛИОС»)

**По третьему вопросу:** Выбор ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523/КПП 503101001, ОГРН 1165053055705) в качестве управляющей организации.

**Слушали** Синявского С. В. по выбору ООО «ГЕЛИОС» в качестве управляющей компании.

**Предложено:** Выбрать ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523/КПП 503101001, ОГРН 1165053055705) в качестве управляющей организации.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,69%	0%	2,7%

**Принято решение:** Выбрать ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523/КПП 503101001, ОГРН 1165053055705) в качестве управляющей организации.

**По четвертому вопросу:** Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.

**Слушали** Синявского С. В. об утверждении договора на управление МКД.

**Предложено:** Утвердить договор на управление многоквартирным домом в предложенной редакции.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,79%	1,49%	7,1%

**Принято решение:** Утвердить договор на управление многоквартирным домом в предложенной редакции.

**По пятому вопросу:** Уполномочие председателя собрания на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «ГЕЛИОС» от имени всех собственников.

**Слушали** Синявского С. В. о подписании договора управления.



**Предложено:** Уполномочить председателя собрания на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «ГЕЛИОС» от имени всех собственников.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,86%	6,9%	5,63%

**Принято решение:** Уполномочить председателя собрания на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «ГЕЛИОС» от имени всех собственников.

**По шестому вопросу:** Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. в размере 38,59 руб./м<sup>2</sup> и дополнительно платы коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

**Слушали** Синявского С. В. об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. в размере 38,59 руб./м<sup>2</sup> и дополнительно плату коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27,58%	32,36%	0%

**Решение не принято:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. в размере 38,59 руб./м<sup>2</sup> и дополнительно плату коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

**По седьмому вопросу:** Установление мест размещения накапливаемых твердых коммунальных отходов на существующих контейнерных площадках.

**Слушали** Синявского С. В. об определении мест размещения накапливаемых ТКО.

**Предложено:** Установить места размещения накапливаемых твердых коммунальных отходов на существующих контейнерных площадках.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29,49%	37,9%	0%

**Решение не принято:** Установить места размещения накапливаемых твердых коммунальных отходов на существующих контейнерных площадках.

**По восьмому вопросу:** Заключение прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями в части потребления электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, с региональным оператором в части обращения ТКО.

**Слушали** Синявского С. В. о заключении прямых договоров между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:** Заключить прямые договоры между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями в части потребления электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, с региональным оператором в части обращения ТКО.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
32,67%	26,36%	8,36%



**Решение не принято:** Заключить прямые договоры между собственниками в МКД и ресурсоснабжающими организациями в части потребления электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления, с региональным оператором в части обращения ТКО.

**По девятому вопросу:** Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

**Слушали** Синявского С. В. об утверждении распределения коммунальной услуги.

**Предложено:** Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

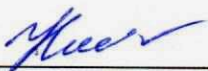
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26,43%	33,06%	5,42%

**Решение не принято:** Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

**Приложение:**

- Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников;
- Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них;
- Решения собственников по вопросам, озвученным в общем собрании собственников.

Председатель общего собрания



Красавин С. К.

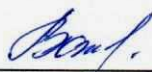
Секретарь общего собрания



Павлова В. И.

Члены счетной комиссии

 /Парвицкая Е. Е./

 /Вожакина Э. А./